

SAARUAN UUSI KYLÄ

VALTAVAARAN LUONNONSUOJELUALUEEN JA MAAN PARHAIDEN
RINTEIDEN KAINALOOON NOUSEE RUKAN TOINEN KYLÄ.
VARAA NYT OMA PALASI PARASTA RUKAA!



SKI-INN HIUTAILE 36

NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA, AVAUSTAVOITE 11/2026

Nerokkaissa lumihuhtaleen muotoisissa Ski-Inn taloissa on 15 kulmahuoneistoa kahdessa kerroksessa. Ikkunasi alla ei kuljeta, sillä sisäkautta kuljetaan niin huoneistoihin kuin pihatason yhteisiin tiloihin: aulaan, suksivarastoon, suksihuoltoon ja pyykinpesutiloihin.

Hiutale36 on kuin oma pieni mökki, mutta keskellä kylää. Mahtavat tilat pariskunnalle, ja kahden lisävuoteen ansiosta se on myös loistava valinta pienelle perheelle.

Hiutale36 esittely, tarkat hinnat ja tuottoarvio:
www.rukasaarua.fi/hiutale36



	Myyntihinta	Myyntihinta	Velaton hinta
Edullisin D10	76 250 €	112 250 €	212 250 €
Keskihinta	98 260 €	134 260 €	234 260 €
Arvokkain D23	129 950 €	161 950 €	261 950 €

Hinnat sisältävät oman tontin ja täydellisen varustuksen. Hiutale36 alv-palautus on 36 teur ja yhtiölaina 100 teur.



Havainnekuvat ovat vielä alustavia ja kuvaavat tilarakkaussuunnitelmia, eivät lopullisia materiaalia tai värejä.



Oman Hiutaleesi voit varata 2000 euron varausmaksulla: www.rukasaarua.fi/varaus

SKI-INN HIUTALE 66

NYT ENNAKKOMARKKINOINNISSA, AVAUSTAVOITE 11/2026

Ski-Inn Hiutale66 hyödyntää pienemmän Hiutaleen perusratkaisua tarjoten kokoonsa nähden huikeat tilat tunturilomailuun.

Valoisassa päämakuuhuoneessa on mukava 180 cm leveä tuplavuode. Innovatiivisella tilaratkaisulla Hiutale66 tarjoaa lisäksi kaksi makuualkua 160 cm levyisillä parivuoteilla ja hyvillä säilytystiloilla. Todella isoon, 8 hengen ruokapöytään mahtuvat myös vieraat viettämään iltaa hiihtopäivän jälkeen. Avarat oleskelutilat jatkuvat lasitetulle terassille.

Hiutale66 esittely, tarkat hinnat ja tuottoarvio:

www.rukasaarua.fi/hiutale66

	Myyntihinta	Myyntihinta	Velaton hinta
Edullisin B10	88 800 €	143 800 €	303 800 €
Keskihinta	135 000 €	190 000 €	350 000 €
Arvokkain B22	187 800 €	242 800 €	402 800 €

Hinnat sisältävät oman tontin ja täydellisen varustuksen. Hiutale66 alv-palautus on 55 teur ja yhtiölaina 160 teur.



Havainnekuvat ovat vielä alustavia ja kuvaavat tilaratkaisuja, eivät lopullisia materiaalia tai värejä.

Oman Hiutaleesi voit varata 2000 euron varausmaksulla: www.rukasaarua.fi/varaus



Tavoitteemme on luoda Saaruan kylästä ainutlaatuinen kokonaisuus Valtavaaran luonnonsuojelualueen ja Rukan rinteiden väliin maagisiin maisemiin. Vuosien huolellisen suunnittelun jälkeen kesällä 2025 alkaa Parkside- ja Hiutale-huoneistojen rakentaminen sekä Valtavaara Chaletsin ennakkomarkkinointi. Villas-mökkit ja paritalot sekä Suites-huoneistot tulevat varattaviksi vuoden 2026 puolella. Saaruan lammen luistelu-alue ja kahvila rantasaunoineen ja avantoineen on tavoite avata joulukuksi 2026.

Tutustu Saaruaan ja anna yhteystietosi, niin pääset varaamaan loma-asuntosi ensimmäisten joukossa: www.rukasaarua.fi

ENNAKKOVARAUKSET JA LISÄTIEDOT KUURU LKV:



TOTEUTTAJA RUKAKESKUS OY:



ANTTI SUHONEN
Kiinteistönvälittäjä, LKV, osakas
+358 40 753 5050
antti@kuuruklv.fi



Ski-Inn Hiutale-huoneistot toteuttaa ja myy Rukakeskus Oy. Ahon perheen omistama vakavarainen yhtiö on kehittänyt Rukaa vuodesta 1973. Huoneistoja operoiva Ski-Inn Oy on Rukakeskus Oy:n tytäryhtiö.